

SETTORE: SETTORE ASSETTO E SVILUPPO DEL TERRITORIO  
SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI E VIABILITÀ

**DETERMINAZIONE SETTORIALE N. 26 / TER DEL 16/02/2021**  
**REGISTRO GENERALE 55**

**Oggetto :** LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI FOSSALTA. – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETTIVA IN CORSO D’OPERA - CUP. I64I19000200007 – CIG. 8236691C6D.

**IL RESPONSABILE SETTORE ASSETTO E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

Premesso quanto disposto con i provvedimenti di cui all'oggetto che si riepilogano di seguito:

**Che** con deliberazione della Giunta n. 139 in data 06/11/2019 esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di adeguamento della palestra della scuola primaria di Fossalta CUP. I64I19000200007 CIG. 8236691C6D per un importo complessivo di € 850.000,00 di cui 602.037,98 oggetto dell’offerta ed € 30.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed € 217.962,02 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

**Che** con determinazione n. 146/53 del 23/03/2020 è stato disposto di procedere all’appalto dei lavori sopraindicati a mezzo di procedura negoziata ai sensi dell’art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 ed s.m.i., stabilendo che l’aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 36 comma 9;

**Che** con determinazione n. 146/53 del 23/03/2020 il Responsabile del Settore Assetto e Sviluppo del Territorio ha incaricato la Federazione dei Comuni del Camposampierese di espletare le procedure di gara, inclusa l’aggiudicazione giusta convenzione n. 1630 del 28/02/2020;

**Che** la centrale di Committenza con determinazione Dirigenziale n. 184/70 del 12/05/2020 ha approvato le risultanze di gara gestita integralmente in forma telematica ed ha aggiudicato i lavori in via definitiva alla ditta C.E.V. Consorzio Edili Veneti Società Cooperativa con sede in Viale Madonne delle Grazie n. 7/2 35028 Piove di Sacco (PD) - P.I. 01571070273, per l’importo netto contrattuale di € 536.794,36 comprensivo di € 30.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta;

**Vista** la determina n. 34/90 del 27/02/2020 con la quale è stato affidato l’integrazione dell’incarico per la redazione del progetto definitivo-esecutivo ed altre prestazioni professionali inerente i lavori di cui trattasi, all’ RTP Negri & Fauro rappresentato dal capogruppo arch. Gloria Negri con sede in Vicolo B. Crescenzo, 35012 – Camposampiero (PD), c.f. NGRGLR59E46L1570;

**Visto** il contratto d’appalto Repertorio n. 2906 del 26/06/2020 Registrato il 15/07/2020 al n. 22869 – Serie 1 T;

**Che** in seguito alla domanda di sostegno ID 10268203 presentata dall’Amministrazione Comunale inerente il Bando POR FESR 2014-2020, Asse 4 – Azione 4.1.1 “Promozione dell’eco-efficienza e riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici o strutture

pubbliche”, il progetto è stato ammesso al contributo per l’importo di € 379.698,61, comunicazione AVEPA prot.162606/2020 del 11/07/2020;

**Che** i lavori sono stati consegnati con verbale datato 26/06/2020 con tempo contrattuale decorrente dal 29/06/2020;

**Che** per esigenze emerse durante l’esecuzione dei lavori erano stati introdotti dalla Direzione dei Lavori numero 8 nuovi prezzi per la definizione di aspetti riguardanti la sistemazione dei bagni e dell’aula, lavori che sono stati regolarmente completati prima dell’avvio delle attività didattiche di inizio settembre 2020, approvati con determinazione n. 170/423 del 02/09/2020;

**Vista** la determina n. 704/297 del 31/12/2020 con la quale si dava atto che a seguito dell’affidamento dei lavori di adeguamento della palestra della scuola primaria di Fossalta e dell’andamento degli stessi, si è manifestata la necessità di apportare delle modifiche al cronoprogramma di realizzazione dell’opera e dell’eseguibilità della stessa con lo spostamento di impegni di spesa dall’anno 2020 all’anno 2021;

**Ravvisata** la necessità di procedere alla redazione di una perizia di variante e suppletiva in corso d’opera, formalmente richiesta al RUP dalla Direzione dei lavori;

**Che** il Rup ha autorizzato con nota prot. 2304 del 04/02/2021, per le motivazioni indicate dalla direzioni dei lavori, la redazione della perizia di variante in corso d’opera con le seguenti motivazioni:

**Vista** la determina n. 34/90 del 09/02/2021 con la quale è stato assegnato l’incarico professionale per la redazione della perizia all’RTP Arch. Negri & Fauro rappresentato dal capogruppo arch. Gloria Negri con sede in Vicolo B. Crescenzo, 35012 – Camposampiero c.f. NGRGLR59E46L1570;

**Visto** la perizia di variante in corso d’opera presentata al protocollo con il n. 2861 del 11/02/2021 nell’ambito dei lavori di adeguamento della scuola primaria di Fossalta I64I19000200007 redatto a firma del capogruppo RTP negri & Fauro arch. Gloria Negri in RTP con sede in Via Vicolo B. Crescenzo, 35012 – Camposampiero (PD), c.f. NGRGLR59E46L1570 iscritto all’ordine degli architetti di Padova con il n. 895, che si compone dei seguenti elaborati:

### **Documenti:**

Allegato 1: Relazione tecnico illustrativa – quadro economico di raffronto – Dichiarazione ex L.13/89;

Allegato 2: Computo metrico estimativo;

Allegato 3: Quadro comparativo di raffronto;

Allegato 4: Cronoprogramma;

Allegato 5: Aggiornamento Piano di Sicurezza e coordinamento.

### **Elaborati grafici:**

- Tav. 1 VAR – Rilievo del degrado travi tralicciate della palestra;
- Tav. 2 VAR – Individuazione nuovi prezzi;

**Visto** l’individuazione di numero 16 N.P. come riportato nei verbali di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione;

**Visto** che sono previsti n.16 nuovi prezzi e che l’importo di perizia è complessivamente pari a **€ 77.114,81** rispetto al contratto d’appalto stipulato con l’appaltatore, maggior somma che trova capienza all’interno del quadro economico generale di spesa che finanzia l’opera e che non vi sono aumenti rispetto alla spesa complessiva;

**Atteso** che ricorrono le condizioni di cui all’art. 106 comma 1) lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i e che le opere oggetto di variante suppletiva sono contenute nei limiti di spesa ammissibili pari al 15,00%;

**Che** la D.L. e il Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione hanno quantificato in 60 giorni consecutivi naturali il tempo necessario per eseguire le lavorazioni di cui alla presente perizia suppletiva di variante;

**Visto** l'individuazione di numero 16 N.P. come riportato nei verbali di concordamento nuovi prezzi e atto di sottomissione;

**Visto** il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016;

**Dato atto** che verrà seguita la procedura prevista dall'art. 191 del D.Lgs. n. 267/2000;

### DETERMINA

1) di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, la perizia di variante in corso d'opera dei lavori di adeguamento della scuola primaria di Fossalta - CUP I64I19000200007 redatto a firma del capogruppo RTP negri & Fauro arch. Gloria Negri in RTP con sede in Via Vicolo B. Crescenzo, 35012 - Camposampiero (PD), c.f. NGRGLR59E46L1570 iscritto all'ordine degli architetti di Padova con il n. 895, prot. 2861 del 11/02/2021, composto dagli elaborati sopra elencati e che presenta il seguente quadro economico di perizia:

	Descrizione	A) importo a base d'appalto	B) importo di contratto	C) importo perizia di variante n. 1	E) differenza C-B
<b>IMPORTO PER LAVORI A MISURA</b>					
1	A) Opere finanziabili dal bando POR FESR 2014-2020	€ 392.628,80	€ 321.745,32	€ 391.091,92	
2	B) Altre opere	€ 209.409,19	€ 185.049,04	€ 185.328,56	
	TOTALE OPERE A MISURA	€ 602.037,99	€ 506.794,36	€ 576.420,48	+ € 69.626,12
<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>					
3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 37.488,69	+ € 7.488,69
	<b>IMPORTO PER LAVORI E ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 632.037,99</b>	<b>€ 536.794,36</b>	<b>€ 613.909,17</b>	<b>+€ 77.114,81</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>					
A	I.V.A. 22% SUI LAVORI	€ 139.048,36	€ 118.094,76	€ 135.060,02	+ € 16.965,26
B	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed Altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.796,25	+ € 796,25
C	Spese tecniche relative a: - Elaborazione completa progetto definitivo-esecutivo in conformità alla normativa vigente - Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione - Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione - Direzione Lavori e contabilità - Collaudo / Certificato di Regolare Esecuzione - Pratica Certificato Prevenzione Incendi - Pratica miglioramento sismico; - Efficientamento energetico - Attestato di prestazione energetica APE dell'edificio - Conformità impianti termici - inail comprensocassanazionalee	€ 50.625,12	€ 50.625,12	€ 50.625,12	€ -----

	IVA				
E	Spese tecniche per L10, conto termico GSE, pratiche catastali, integrazione scia VVFF etc.	€ 12.064,31	€ 12.064,31	€ 21.135,20	+ € 9.070,89
F	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 c.3 del D.lgs 50/2016	€ 5.941,16	€ 5.941,16	€ 5.941,16	€ -
N	Lavori in economia compresa IVA 22%	€ 7.283,06	€ 7.283,06	€ 7.702,71	+ € 419,65
O	Ribasso		€ 95.243,63	€ -	
P	Recupero iva		€ 20.420,20	€ -	
	Importo recupero ribasso d'asta e recupero iva		€ 116.197,23		-€ 116.197,23
Q	Spese tecniche perizia di variante (compreso cassa e IVA)			€ 11.830,37	+ € 11.830,37
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 217.962,01	€ 313.205,64	€ 236.090,83	-€ 77.114,81
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 850.000,00</b>	<b>€ 850.000,00</b>	<b>€ 850.000,00</b>	<b>€-----</b>

- 2) di dare atto che la perizia di variante in oggetto prevede l'importo aggiuntivo netto di € 77.114,81 di cui € 7.488,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- 3) di approvare il verbale di concordamento e atto di sottomissione composto da numero 16 N.P., regolarmente firmato dall'impresa senza riserve;
- 4) che in seguito alle lavorazioni delle presente perizia di variante il tempo contrattuale viene aumentato di 60 giorni naturali e consecutivi oltre ai 240 gg. contrattualmente previsti per un numero complessivo pari a 300 giorni;
- 5) di precisare che i lavori oggetto di variante sono contenuti nei limiti della normativa vigente e che la perizia di variante trova copertura all'interno del quadro economico di spesa, senza alcun aumento del costo complessivo dell'opera;
- 6) di impegnare a tal fine la somma di € 77.114,81 oltre a iva al 22% di € 16.965,26 per complessivi € 94.080,07 trova copertura finanziaria sul cap.lo 3258 missione 04 programma 02 titolo 2 macro aggregato 02 alla voce "INTERVENTI SCUOLE ELEMENTARI FOSSALTA - MESSA IN SICUREZZA PALESTRA";
- 7) di precisare che la spesa complessiva dell'opera risulta già finanziata negli anni precedenti;
- 8) di precisare che l'arch. Levorato Daniele è il responsabile unico del procedimento oltre che incaricato all'espletamento degli adempimenti conseguente al presente provvedimento.

**PARERI ART. 147 BIS, C. 1 DEL D. LGS . N. 267/2000 E ART. 4 DEL VIGENTE  
REGOLAMENTO DEI CONTROLLI INTERNI**

**FIRMA DELL'ATTO CHE ASSOLVE L'ESITO FAVOREVOLE DELLA REGOLARITA' TECNICA**

**Il Responsabile Settore Assetto E Sviluppo Del  
Territorio**  
Daniele Levorato

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario, rilascia il seguente parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e art. 4 del vigente regolamento dei controlli interni.

PARERE ESPRESSO: Favorevole

Trebaseleghe, 16/02/2021

**Il Responsabile Settore Economico Finanziario**  
Casagrande Vigilio Antonio

---

**VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA**

Il sottoscritto Responsabile del Settore Finanziario rilascia il seguente visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

<b>Anno</b>	<b>Num.Impegno</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Importo</b>
2021	69256	04022.02.3258	94.080,07

PARERE ESPRESSO: Favorevole

Trebaseleghe, 16/02/2021

**Il Responsabile Settore Economico Finanziario**  
Casagrande Vigilio Antonio

**OGGETTO DETERMINA** : LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI FOSSALTA. – APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE SUPPLETTIVA IN CORSO D'OPERA - CUP. I64I19000200007 – CIG. 8236691C6D.

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Trebaseleghe, 03/05/2021