

**RTP
NEGRI&FAURO**

ARCHITETTI



COMUNE DI TREBASELEGHE

**PERIZIA SUPPLETIVA E DI
VARIANTE**

**LAVORI DI ADEGUAMENTO
DELLA PALESTRA
DELLA SCUOLA PRIMARIA DI FOSSALTA
CUP I64I19000200007
CIG 8236691C6D**

**AII. 1
RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA
QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO
DICHIARAZIONE EX LEGGE 13/89**

Febbraio 2021

**PROGETTO
ARCHITETTONICO**
Arch. G. Negri
Arch. S. Fauro
Dott. M. Gabrielli
Arch. E. Mazzon

**PROGETTO
STRUTTURALE**
Ing. G. de Grandis

**PROGETTO IMPIANTI
E ANTINCENDIO**
Ing. M. Benozzi

V.lo Beato Crescenzo, 11 – 35012 Camposampiero (PD)
Tel. e fax 049/9300441 - e-mail info@negrifauro.it

web: www.negrifauro.it

COMUNE DI TREBASELEGHE –PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO DI ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA DI FOSSALTA

CIG: 8236691C6D

CUP:I6I19000200007

Impresa: C.E.V. Consorzio Edili Veneti Società Cooperativa a R.L. con sede in Piove di Sacco (Pd), Via Madonna delle Grazie n. 7/2 -Cod. fisc. 01571070273

Premesso che :

- i lavori sono stati affidati all'Impresa C.E.V. Consorzio Edili Veneti Società Cooperativa a R.L., con sede in Piove di Sacco (Pd), Via Madonna delle Grazie n. 7/2 Cod. fisc. 01571070273, con determina di aggiudicazione definitiva n. 212/85 del 13/05/2020, per un importo di € 506.794,36 , al netto di ribasso d'asta del 15,82%, oltre agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 30.000.
- si è proceduto alla stipula del Contratto Rep. 2906 racc. n. 358 del 26/06/2020;
- sono stati iniziati i lavori in data 29 giugno 2020;
- a seguito dell'emergenza Covid 19, per effettuare i lavori in sicurezza , nel rispetto delle nuove procedure , si è reso necessario integrare/adequare il PSC da parte del CSE e del POS da parte della Ditta, con conseguenti nuovi prezzi/costi in materia di sicurezza, per adeguarsi al "protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid 19 negli ambienti di lavoro del 14.03.2020" e successive modifiche e/o integrazioni, pertanto diventa necessario provvedere alla loro elencazione e concordamento;
- che allo scopo di migliorare l'intervento e per far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause impreviste e imprevedibili durante la fase progettuale inerenti alla natura e la specificità dell'opera in appalto, risultava necessario eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto;

In data 01-09-2020, è stato redatto e firmato un verbale di concordamento Nuovi prezzi , il quale ha contemplato i seguenti NP:

-NP. 01: Oneri per la sicurezza COVID-19: Oneri per la sicurezza aggiuntivi rispetto a quanto previsto nel C.M.E., in ottemperanza alla normativa vigente contro la diffusione del virus COVID-19;

-NP.02: Impianto elettrico per motorizzazione finestre

-NP 03: Fornitura e posa di n. 3 cassonetti tipo "raso parete": nell'aula compresa nell'intervento sono stati previsti idonei cassonetti coibentati e la sostituzione delle tapparelle , opportunamente motorizzate (N.P.02).

-NP 04: Spostamento tubazione gas esistente esterna adiacente alla parete nord per successiva formazione del cappotto esterno: -In luogo della controparete all'interno dei bagni abbiamo previsto un cappotto esterno, con il conseguente spostamento della tubazione del gas e di un pluviale (N.P. 05)

-NP 05: Spostamento pluviale di scarico nella parete nord per permettere la formazione del nuovo cappotto in lana di roccia su parete esterna dei bagni esistenti

-NP 06: Risanamento parete spogliatoi adiacente al vespaio esistente: è stata rilevata una forte umidità di risalita alla base delle murature degli spogliatoi, in corrispondenza del tamponamento tra pavimento di

questi e il pavimento dell'aula attigua. E' previsto un procedimento di impermeabilizzazione mediante barriera chimica e adeguato intonaco deumidificante.

-NP 07: Controsoffitto in gesso rivestito fonoassorbente (art. E.19.10.a Elenco prezzi Regione Veneto): trattasi del controsoffitto in corrispondenza dei bagni esistenti per mascherare gli impianti.

-NP 08: Fornitura e posa di tapparelle in alluminio: trattasi delle tapparelle delle tre finestre dell'aula compresa nell'intervento in sostituzione delle esistenti fortemente ammalorate .

Allo stato attuale si segnala che Durante i lavori sono emersi degli imprevisti che non potevamo individuare in fase di rilievo per la progettazione esecutiva , oltre ad alcune opere di miglioria dell'opera.

A seguito dell'autorizzazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Daniele Levorato del 02/02/2021, siamo ad elencare le principali opere contemplate nella perizia di variante, di cui ai seguenti ulteriori Nuovi Prezzi:

NP.09 SOVRAPREZZO PER REALIZZAZIONE DI PILASTRI IN ACCIAIO S355 JR: in luogo delle previste poutrelle hea , è preferibile una soluzione con colonne tonde nell'ingresso degli spogliatoi, per migliorare la sicurezza , durante l'esodo da parte dei fruitori e i bambini della scuola.

-NP.10 SISTEMAZIONE E RIPRISTINO DELLE TRAVI SECONDARIE TRALICCIATE DELLA COPERTURA DELLA PALESTRA: nel corso dei lavori, in occasione dei rilievi per la redazione dei disegni di officina e per rilevare le pendenze ai fini della realizzazione della carpenteria metallica di cerchiatura sommitale e la carpenteria per la nuova cornice, è stato indagato lo stato delle travi secondarie reticolari spaziali (travi di colore blu) ed è emerso che quelle lungo il perimetro del fabbricato , dove maggiori erano le infiltrazioni d'acqua dalla copertura sono intaccate fortemente dalla ruggine. La corrosione ha eroso parti delle travi che andranno sostituite da porzioni di tubo in acciaio e da parti puntuali. Si dovrà effettuare lo smontaggio delle stesse, trasporto in officina e ripristino della continuità della parte a contatto con la copertura mediante la sostituzione di porzioni di tubolari con materiale nuovo saldato all'esistente e ulteriori parti puntuali ammalorate.

-NP.11 ISOLAMENTO TERMICO IN PANNELLI DI POLIURETANO, PER TETTO PIANO: avendo variato la posizione dello strato isolante, si prevede un materiale che a contatto con la guaina b-roof risulta sfiammabile.

-NP.12 MANTO DI COPERTURA IN PANNELLI SANDWICH: stante l'irregolarità degli appoggi sulle travi reticolari spaziali, è necessario sostituire il pacchetto di copertura che prevedeva una struttura ad omega e un manto grecato tipo ALUBEL Tek 28, con un pannello avente la parte inferiore piana (tipo ALUBEL Dach), al fine di migliorarne il fissaggio e garantire un appoggio continuo e omogeneo. Tale soluzione risulta migliorativa anche per l'aumento di spessore del materiale coibente (schiuma poliuretana a cellule chiuse, densità 38 kg/m³), che passerà da 100 a 120 mm

-NP.13.a-NP 13b-N.P.13c SCOSSALINE IN ALLUMINIO (art. E.21.22 P.R.V): tale soluzione si connota come una miglioria: in luogo delle lattronerie in lamiera preverniciata, proponiamo lattronerie in alluminio preverniciato , materiale uguale al manto. Il risultato garantisce un invecchiamento omogeneo e maggior durabilità.

-NP.14 PUNTO COMANDO SERIE CIVILE : trattasi del punto comando per la motorizzazione delle tapparelle dell'aula

-NP.15 COLLETTORE DI ZONA COIBENTATO: fornitura e posa in opera di collettore di zona semplice componibile, necessario per una equilibrata funzione del fluido dell'impianto di riscaldamento degli spogliatoi.

-NP.16 VALVOLA DI INTERCETTAZIONE: fornitura e posa in opera di valvola di intercettazione a squadra c/bocch.1" per agevolare la manutenzione dell'impianto di riscaldamento degli spogliatoi.

-NP.17 SCATOLA PER COLLETTORE: fornitura e posa in opera di scatola per collettore, ventilata in lamiera di acciaio, a completamento dell'NP 17.

-N.P.18: CAPPOTTO IN STIFERITE

Senza incremento di prezzo, In luogo del previsto all'articolo S.N.F. 06.01. a e S.N.F.06.1.b "CAPPOTTO IN LANA DI ROCCIA" spessore cm.20 per pareti e lesene su colonne esistenti, si preferisce utilizzare un cappotto in stiferite più rigido e più resistente agli urti, il quale a parità di caratteristiche termiche, consente uno spessore minore, di mm. 14, che permette di realizzare strombature meno profonde in corrispondenza delle porte di uscita di sicurezza. Era previsto inoltre un metro di polistirene espanso di cm. 20, per un'altezza di cm. 120 ma la soluzione in stiferite è omogenea, senza la necessità di cambiare materiale alla base e senza fuga tra i due materiali.

-NP.19 TRASPORTO E RECUPERO TERRE DA SCAVO: trasporto delle terre da scavo presso altro cantiere e recupero delle stesse.

-NP.20 LASTRE EI30 SOTTO IMPIANTO FOTOVOLTAICO: in corrispondenza della fascia di solaio dove insisteranno i pannelli fotovoltaici, dovremo inserire un pannello sotto la prevista guaina Broof con lastre EI30, come ulteriore protezione, a seguito dell'indicazione del Tecnico incaricato della pratica V.V.F.F.

-NP.21 SOVRAPREZZO PER ZAVORRE PER PANNELLI FOTOVOLTAICI: -In luogo dei profili metallici di fissaggio dei pannelli dell'impianto fotovoltaico, si prevede una miglioria che prevede zavorre in cls che non forano la guaina della copertura dell'ampliamento.

-NP.22 PROFILO IN LAMIERA ZINCATA TRA CORNICE E COPERTURA: all'intersezione tra manto di copertura inclinato e carpenteria metallica della cornice, per consentire un'ideale connessione, si prevede un profilo idoneamente sagomato in lamiera piegata.

-NP.23 MATERIALE RICICLATO PER FONDAZIONE STRADALE: in luogo del previsto tout venant sotto il marciapiede esterno, si prevede un materiale riciclato con minor prezzo.

-NP.24 RIPRISTINO DI MARCIAPIEDI ESTERNO : trattasi di una miglioria riguardante l'impermeabilizzazione tra marciapiede esistente a nord e base della muratura, nell'interstizio tra marciapiede fessurato e parete, emerso dopo la demolizione dei blocchetti Leca di rivestimento.. Si prevede ad allargare tale interstizio ed impermeabilizzarlo, poi verrà sigillato e coperto dal rivestimento a cappotto.

- Si segnalano inoltre aumento della quantità di alcune opere tra le quali:

-La carpenteria metallica risulta di maggior quantità a seguito dello spessore maggiore di alcuni profili "commerciali" in luogo dei previsti profili con dimensioni "non commerciali" e presenti sui cataloghi di riferimento.

-Si prevede un aumento del numero dei corpi illuminanti della palestra .

-Tra marciapiede della palestra e muratura in elevazione a nord si prevede la sigillatura con cemento osmotico.

-Aumento di scavo e di cemento armato a causa della maggior profondità , dovuto al fondo inadeguato e con la presenza di calcinacci e di residui del cantiere di costruzione della palestra, oltre all'adeguamento in funzione delle quote dei plinti di questa.

-Aumento delle parti in muratura degli spogliatoi e ingresso da sottoporre a rasatura per rendere omogenee le pareti oggetto di interventi di impermeabilizzazione e con la presenza di fessurazioni diffuse e di ripristini per il passaggio di impianti.

Si precisa che i rientrerà nella percentuale del 15% sull'importo di contratto di lavori, prevista dal capitolato al punto 1.5 lettera b e nell'importo totale del quadro economico di progetto.

Per le lavorazioni oggetto della presente perizia, si prevede una durata di **giorni 60**.

QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO

	Descrizione	A) importo a base d'appalto	B) importo di contratto	C) importo perizia di variante n. 1	E) differenza C-B
OPERE A MISURA					
-					
1	A) Opere finanziabili dal bando POR FESR 2014-2020	€ 392.628,80	€ 321.745,32	€ 391.091,92	
2	B) Altre opere	€ 209.409,19	€ 185.049,04	€ 185.328,56	
	TOTALE OPERE A MISURA	€ 602.037,99	€ 506.794,36	€ 576.420,48	€ 69.626,12
ONERI PER LA SICUREZZA					
3	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 30.000,00	€ 30.000,00	€ 37.488,69	€ 7.488,69
	TOTALE LAVORI	€ 632.037,99	€ 536.794,36	613.909,17	€ 77.114,81
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
A	I.V.A. 22% SUI LAVORI	€ 139.048,36	€ 118.094,76	135.060,02	€ 16.965,26
B	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 3.000,00	€ 3.000,00	€ 3.796,25	€ 796,25

C	Spese tecniche relative a: - Elaborazione completa progetto definitivo-esecutivo in conformità alla normativa vigente - Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione - Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione - Direzione Lavori e contabilità - Collaudo / Certificato di Regolare Esecuzione - Pratica Certificato Prevenzione Incendi - Pratica miglioramento sismico; - Efficientamento energetico - Attestato di prestazione energetica APE dell'edificio - Conformità impianti termici - inail compreso cassa nazionale e IVA	€ 50.625,12	€ 50.625,12	€ 50.625,12	€
E	Spese tecniche per L10, conto termico GSE, pratiche catastali, integrazione scia VVFF etc.	€ 12.064,31	€ 12.064,31	€ 21.135,20	€ 9.070,89
F	Incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113 c.3 del D.lgs 50/2016	€ 5.941,16	€ 5.941,16	€ 5.941,16	€ -
N	Lavori in economia compresa IVA 22%	€ 7.283,06	€ 7.283,06	€ 7.702,71	€ 419,65
O	Ribasso		€ 95.243,63	€ -	
P	Recupero iva		€ 20.420,20	€ -	
			€ 116.197,23		-€ 116.197,23
Q	Spese tecniche perizia di variante (compreso cassa e IVA)			€ 11.830,37	€ 11.830,37
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 217.962,01	€ 313.205,64	€ 236.090,83	-€ 77.114,81
TOTALE PROGETTO		€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ 850.000,00	€ -

Camposampiero, li 05 febbraio 2021

Arch. Gloria Negri

**Oggetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA PALESTRA DELLA
SCUOLA PRIMARIA DI FOSSALTA-PERIZIA DI VARIANTE**

CUP I64I19000200007 CIG 8236691C6D

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'
art. 47 DPR 445/2000**

**Rispetto della normativa sul superamento ed eliminazione delle barriere
architettoniche**

La sottoscritta NEGRI GLORIA

nato a THIENE il 06-095-1959 Cod. Fisc. INGRGLR59E46L1570

iscritto all'albo degli architetti della Provincia di Padova al n.895

residente a Castelfranco V.to Via F.M. Preti n.21

CAP 31033 con studio professionale sito in Camposampiero Vicolo B. Crescenzio n. 11 CAP 35012 tel. e
fax 049-9300441 e-mail g.negri@negrifauro.it pec: pec@pec.negrifauro.it

in qualità di tecnico abilitato

relativamente alla sola parte interessata dall'intervento e alle opere comprese nella perizia di variante
relativa alla palestra , spogliatoi e bagni della scuola elementare di Fossalta, sita in Via Bigolo, 11 così
individuato al Catasto:

NCEU: foglio 27 mappale 153 sub 5

D I C H I A R A

Che il fabbricato succitato risulta possedere i requisiti di:

- adattabilità
- visitabilità
- accessibilità

secondo quanto di pertinenza per l'uso a cui è stata destinata ed in ottemperanza a quanto previsto dalla L.
9/1/1989 n.13 e del Decreto del Ministero LLPP del 14/6/1989 n. 236, dalla Legge Regionale 12/7/2007 n.
16, DGRV n. 509 del 2/3/2010 e DGRV 1428 del 6/9/2011.

IL DICHIARANTE

Trebaseleghe, 05-02-2021



SCADENZA IL
06/05/2027

Diritto fisso € 16, euro
Diritti di segreteria 0,26 euro



AX9453472



1724-04 - DCV - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA



COMUNE DI

CASTELFRANCO VENETO

CARTA D'IDENTITA'

N° AX9453472

DI

NEGRI

GLORIA

Cognome..... **NEGRI**
Nome..... **GLORIA**
nato il..... **06/05/1959**
(atto n..... **318**..... **IS**..... **A**)
a..... **THIENE (VI)**
Cittadinanza..... **ITALIANA**
Residenza..... **CASTELFRANCO VENETO**
Via..... **VIA PRETI n. 21**
Stato civile..... *******
Professione..... **architetto**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura..... **163**
Capelli..... **castano chiaro**
Occhi..... **castani**
Segni particolari.....



Firma del titolare..... *Gloria Negri*
..... **CASTELFRANCO (VI)**..... **10/04/2017**

Impronta del dito
indice sinistro

IL SINDACO

D'Ordine del Sindaco

Paola Oliva



Paola Oliva