

**Regione Veneto
Provincia di Padova
Comune di Trebaseleghe**

Lavori di adeguamento della palestra della scuola primaria di Fossalta

Impresa: C.E.V. Consorzio Edili Veneti Società Cooperativa a R.L. con sede in Piove di Sacco (Pd), Via Madonna delle Grazie n. 7/2 -Cod. fisc. 01571070273

Contratto stipulato in data 26 giugno 2020

Importo contrattuale: € 506.794,36 +oneri per la sicurezza € 30.000+ I.V.A.

Codice unico progetto: I64I19000200007

Codice identificativo gara: 8236691C6D

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N.1

PREMESSO CHE

- i lavori sono stati affidati all'Impresa C.E.V. Consorzio Edili Veneti Società Cooperativa a R.L., con sede in Piove di Sacco (Pd), Via Madonna delle Grazie n. 7/2 Cod. fisc. 01571070273, con determina di aggiudicazione definitiva n. 212/85 del 13/05/2020, per un importo di € 506.794,36 , al netto di ribasso d'asta del 15,82%, oltre agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 30.000.
- si è proceduto alla stipula del Contratto Rep. 2906 racc. n. 358 del 26/06/2020;
- sono stati iniziati i lavori in data 29 giugno 2020;
- a seguito dell'emergenza Covid 19, per effettuare i lavori in sicurezza , nel rispetto delle nuove procedure , si è reso necessario integrare/adequare il PSC da parte del CSE e del POS da parte della Ditta, con conseguenti nuovi prezzi/costi in materia di sicurezza, per adeguarsi al "protocollo condiviso di regolamentazione delle misure per il contrasto e il contenimento della diffusione del virus Covid 19 negli ambienti di lavoro del 14.03.2020" e successive modifiche e/o integrazioni, pertanto diventa necessario provvedere alla loro elencazione e concordamento;
- che allo scopo di migliorare l'intervento e per far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute e imprevedibili durante la fase progettuale inerenti alla natura e la specificità dell'opera in appalto, occorre eseguire talune lavorazioni non comprese nel contratto

E' stato redatto dalla D.L. Arch. Gloria Negri, il presente Verbale di concordamento Nuovi Prezzi:

TUTTO CIO' PREMESSO

In data 01-09-2020, tra i sottoscritti:

Arch. Gloria Negri, in qualità di direttore dei Lavori;

Geom. Fernando Mazzaro. in qualità di Presidente dell'Impresa esecutrice dei lavori

R.U.P. per la Stazione appaltante Arch. Daniele Levorato

sono stati concordati i nuovi prezzi , di seguito specificati :

NP. 01: Oneri per la sicurezza COVID-19

Oneri per la sicurezza aggiuntivi rispetto a quanto previsto nel C.M.E, in ottemperanza alla normativa vigente contro la diffusione del virus COVID-19, compreso:

- Mascherine protettive chirurgiche monouso, prodotte secondo la normativa tecnica UNI EN 14683:2019 e UNI EN 10993-1:2010, resistenti a schizzi liquidi, traspirabili, con efficienza di filtrazione batterica e pulizia da microbi, da utilizzare durante incontri e riunioni, e lavorazioni che non prevedano l'uso delle mascherine antipolvere FFP2 e FFP3 (che sono a completo carico dell'appaltatore).
- gel igienizzante da 600 ml per pulizia mani senza usare acqua, a base alcolica, completo di dosatore, di aspetto liquido vischioso, trasparente incolore, pH: 6 ± 1 , densità: $0,865 \text{ gr/ml} \pm 0,05$ a 25° C , completamente solubile in acqua, percentuale di alcool contenuta: 70% di alcol etilico / alcool isopropilico
- spray igienizzante per locali e per servizi igienici;
- installazione di lavabo portatile
- attuazione delle procedure di pulizia effettuata giornalmente, secondo le prescrizioni in materia di contenimento della diffusione del virus Covid 19.

Per tutta la durata del cantiere

Costo a corpo (diconsi euro quattromiladuecento/68) € 4.220,68

NP. 01: Oneri per la sicurezza COVID-19					
N	Elemento dell'analisi	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
Articoli	Descrizione	U.M.	Quantità	Pr. U.	Totale
NP	Mascherina protettiva	Cad	604	€ 0,61	€ 368,44
NP	Gel igienizzante	Cad	121	€ 5,50	€ 653,40
NP	Spray igienizzante locali e wc	Cad	30	€ 3,49	€ 104,70
NP	Lavabo portatile 1° mese	Cad	1	€ 70,62	€ 70,62
NP	Lavabo portatile - nolo	Cad/mese	7.5	€ 26.24	€ 196.80
NP	Pulizia e disinfezione WC	gg	151	€ 7,72	€ 1.165,72
NP	Pulizia Presidi di cantiere successiva	gg	151	€ 11,00	1.661,00
				Totale	€ 4.220,66
Totale nuova lavorazione					€ 4.220,66

NP 02: Impianto elettrico per motorizzazione finestre

Realizzazione di nuovo impianto elettrico ad asservimento di n. 3 motorizzazioni finestre all'interno dell'aula 1. L'intervento prevede lo stacco dal Q.E esistente tramite fornitura e posa in opera di interruttore magnetotermico differenziale da 16A con Id=0,03A (P.I. 6ka); fornitura, cablaggi e posa di pulsantiera con n. 3 doppi pulsanti interbloccati necessari al comando delle motorizzazioni delle tapparelle delle finestre esistenti; dalla pulsantiera saranno realizzate n. 3 nuove tratte con tubo flessibile complete di linee elettriche di collegamento sino al punto motorizzato da alimentare. Il tutto sarà completo di ogni onere accessorio occorrente per consegnare la porzione dell'impianto funzionante secondo regola d'arte.

Fornitura e posa in opera di n. 3 motori per motorizzazione tapparelle su finestre esistenti compreso accessori quali rullo, terminali ed occhielli da fissare a muro.

a corpo (diconsi euro duemilatrecentosettantotto/20) € 2.378,20

NP 02: Impianto elettrico per motorizzazione finestre					
N	Elemento dell'analisi	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
	<i>Interventi in cantiere</i>				
1	Materiali				
1.01	Protezione MTD 2P 16A 0,03A tipo AC p.i. 6kA compatto	cad	1,00	€ 156,76	€ 156,76
1.02	Scatola da incasso + supporto + placca	n.	1,00	€ 30,00	€ 30,00
1.03	Pulsante doppio interbloccato	n.	3,00	€ 18,50	€ 55,50
1.04	Materiale vario di consumo	a.c.	1,00	€ 20,00	€ 20,00

1.05	Fornitura di n. 3 motori per motorizzazione tapparelle su finestre esistenti compreso accessori quali rullo, terminali ed occhielli da fissare a muro.	cad	3,00	€ 105,00	€ 315,00
				totale materiali	€ 577,26
2	Noleggi				
2.01	Attrezzatura varia di proprietà (3% del punto 1)	%	3,00	€ 577,26	€ 17,32
3.02				€ 0,00	€ 0,00
				totale mezzi d'opera	€ 17,32
3	Trasporti				
3.01	Trasporto in cantiere materiali (3% del punto 1)	%	3,00	€ 577,26	€ 17,32
3.02				€ 0,00	€ 0,00
				totale trasporti	€ 17,32
4	TOTALE LAVORAZIONE (1+2+3)				€ 611,90
5	SPESE GENERALI				
5.01	%spese generali (su 4)	15%			€ 91,79
6	tot. lavoraz+sp. gen.(4+5.01)				€ 703,69
7	UTILI D'IMPRESA				
7.01	% utili d'impresa (su6)	10%			€ 70,37
8	TOTALE lavorazione +spese generali+utili impresa (6+7.01)				€ 774,06
9	Forniture da elenco prezzi				
9.01	P2.01.008.001.004	Tubo flex diam. 32mm	mt	50,00	€ 3,15
9.02	B.62.22.0175.150	Cavo FG16(O)M16 sezione 2x2,5 +1G2,5 mm ²	mt	58,00	€ 3,26
9.03	B.62.21.0110.005	CPR · Cavo tipo FG17 450/750 V sezione 1,5 mm ²	mt	570,00	€ 0,81
9.04	P2.01.008.001.003	Tubo flex diam. 25mm	mt	122,00	€ 2,53
10	Manodopera da elenco prezzi				
	<i>,Spostamento controsoffitto, realizzazione impianto e collegamento motori, adeguamento e fissaggio nuovi perni degli avvolgibili</i>				
10.01	operaio specializzato	h	8,00	€ 31,59	€ 252,72
10.02	operaio qualificato	h	8,00	€ 29,31	€ 234,48
10.03	operaio comune				
				tot. forniture da E.P.U.	€ 1.604,14
Totale nuova lavorazione NP.018+10					€ 2.378,20

NP 03: Fornitura e posa di n. 3 cassonetti tipo "raso parete"

Fornitura e posa in opera di n. 3 cassonetti delle dimensioni 1600 x 42, del tipo "raso parete" per ispezione tapparelle e tubazioni riscaldamento esistenti, completo di

-stipite in alluminio con profondità 60 mm. x 30 di spessore con guarnizione termoisolante ,

				Totale	€ 302,30
				Spese generali pari al 15 %	€ 45,35
				Utile d'impresa pari al 10%	€ 34,76
				Totale spese generali + utile d'impresa	€ 80,11
A.01.02.a	Operaio specializzato : demolizione marciapiede esistente con messa in vista delle tubazioni esistenti, scavo eseguito a mano e successivo ripristino della pavimentazione	ore	6	€ 31,59	€ 189,54
Totale nuova lavorazione NP.04					€ 571,95

NP 05: Spostamento pluviale di scarico nella parete nord per permettere la formazione del nuovo cappotto in lana di roccia su parete esterna dei bagni esistenti

Demolizione del marciapiede per intercettare la tubazione di scarico , smontaggio della tubazione esistente, scavo a mano e formazione di nuovo della tubazione in rame, ripristino della pavimentazione

A corpo (diconsi euro duecentosei/47) € 206,47

NP 05: Spostamento pluviale di scarico nella parete nord per permettere la formazione del nuovo cappotto in lana di roccia su parete esterna dei bagni esistenti					
N	Elemento dell'analisi	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
D.04.02.b	Nolo di martello perforatore ad aria peso fino a 23 kg	ore	3	€ 4,46	€ 13,38
				Totale	€ 13,38
				Spese generali pari al 15 %	€ 2,01
				Utile d'impresa pari al 10%	€ 1,54
				Totale spese generali + utile d'impresa	€ 3,55
A.01.02.a	Operaio specializzato : demolizione marciapiede esistente con messa in vista delle tubazioni esistenti, scavo eseguito a mano formazione di nuovo imbocco per pluviale e successivo ripristino della pavimentazione	ore	6	€ 31,59	€ 189,54
Totale nuova lavorazione NP.05					€ 206,47

NP 06: Risanamento parete spogliatoi adiacente al vespaio esistente

Esecuzione di impermeabilizzazione della muratura esistente all'interno degli spogliatoi e del bagnonella porzione al di sotto del solaio di calpestio dell'aula mediante la fornitura e posa in opera del seguente ciclo impermeabilizzante , estesa sulla superficie dim. ml 6.6*0.9 - mq. 5.94.

- barriera chimica tipo Volteco triplozero 600 cv;
- impermeabilizzante tipo "Volteco bimortar plaster Seal";
- "Volteco calibro NHL "
- "Volteco X-.line "Kg. 20

A corpo (diconsi euro millequattrocentoventicinque/47) € 1425,47

NP 06: Risanamento parete spogliatoi adiacente al vespaio esistente					
N	Elemento dell'analisi	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
Articoli	Descrizione	U.M.	Quantità	Pr. U.	Totale
1	Volteco Triplezero 600 cv (barriera chimica)	n	5	€ 36,70	€ 183,50
2	Volteco bimortar plaster Seal kg. 25	n	4	€ 33,50	€ 134,00
3	Volteco calibro NHL kg. 20	n	17	€ 21,80	€ 370,60
4	Volteco X-Line kg. 20	n	2	€ 19,60	€ 39,20
				Totale	€ 727,30
	Spese generali pari al 15 %				€ 109,10
	Utile d'impresa pari al 10%				€ 83,64
	Totale spese generali + utile d'impresa				€ 192,73
A.01.02.a	Operaio specializzato : procedura per risanamento parete esistente come da indicazioni del Tecnico della Volteco	ore	16	€ 31,59	€ 505,44
Totale nuova lavorazione NP.06					€ 1.425,47

NP 07: Controsoffitto in gesso rivestito fonoassorbente (art. E.19.10.a Elenco prezzi Regione Veneto)

Fornitura e posa in opera di controsoffitto orizzontale, ispezionabile e fonoassorbente, costituito da pannelli rigidi di gesso rivestito delle dimensioni di 60x60 cm con finitura superficiale verniciata piana, fessurata o perforata, nell'aspetto a scelta della D.L., posati su struttura portante e

trasversale costituita da profili a T rovescio con maglia di idonee dimensioni, pendinature rigide regolabili in altezza, molle e cornici perimetrali ad L o doppia L. Tutti i profili metallici dovranno essere in acciaio zincato e preverniciati quelli eventualmente in vista. Il controsoffitto dovrà soddisfare le seguenti caratteristiche tecniche debitamente documentate dall'Appaltatore ed accettate dalla D.L.: - spessore dei pannelli 12.5 mm; - "classe 1" di reazione al fuoco. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura e posa in opera di tutti i profili metallici, le incassature dei corpi illuminanti, il taglio, lo sfrido anche dovuto ad irregolarità dei vani, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.

A mq (diconsi euro trenta/42) € 30,42

NP 08: Fornitura e posa di tapparelle in alluminio

Fornitura e posa in opera di n. 3 avvolgibili in lega di alluminio prelaccato dimensioni foro 120*210 cm, costituite da stecche a doppia parete, ricavate da nastro in lega di alluminio, con interno in poliuretano espanso. L'accoppiamento fra stecche si intende a coda di rondine con ganci di collegamento in acciaio inox. Gli avvolgibili si intendono inoltre caratterizzati da "spiaggiabile" a sezione tubolare in alluminio estruso, con inserimento di catenacci di sicurezza (corredate di comando a motoriduttore inserito nel rullo di avvolgimento con manovra di emergenza ad argano). Si intendono esplicitamente compresi e compensati:

-Fornitura e posa in opera, ove occorrente, di CONTROTELAI e/o STRUTTURE di FISSAGGIO e/o SOSTEGNO in LAMIERA spess.10/10mm. e/o in PROFILATI in acciaio preverniciato e/o zincato a caldo, compreso eventuali fissaggi, chimici e/o meccanici.

-Fornitura e posa in opera, ove occorrenti di PROFILATI e/o COPRIFILI in ALLUMINIO PREVERNICIATO di larghezza fino a cm 20 di COMPLETAMENTO e AGGIUSTAGGIO.

Compreso altresì ogni onere per assistenza in genere (di muratore o fabbro), ogni onere accessorio di manodopera, di materiali e mezzi per trasporti, immagazzinamento, movimentazione, tiro in alto a piano o quota, fissaggi, opere murarie in genere occorrenti a rendere l'opera perfettamente funzionante, idonea durevolmente all'uso.

A corpo (diconsi euro seicentosessantacinque/26) € 665,26

NP 08: Fornitura e posa di tapparelle in alluminio					
N	Elemento dell'analisi	U.M.	Q.tà	Prezzo	Importo
Articoli	Descrizione	U.M.	Quantità	Pr. U.	Totale
NP	Fornitura di n. 3 tapparelle delle dimensioni 120x210 complete di tutti gli accessori	cad	3	€ 140,00	€ 420,00
	Smaltimento vecchie tapparelle	cad	3	€ 15,00	€ 45,00
			Totale		€ 465,00
	Spese generali pari al 15 %				€ 78,89
	Utile d'impresa pari al 10%				€ 60,48
	Totale spese generali + utile d'impresa				€ 139,36
10.01	Operaio specializzato	ora	1	€ 31,59	€ 31,59
10.01	Operaio qualificato	ora	1	€ 29,31	€ 29,31
Totale nuova lavorazione					€ 665,26

Il Direttore dei Lavori
Arch. Gloria Negri

l'Impresa
Geom.Fernando Mazzaro

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Daniele Levorato

